

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 111/22-1

אגף תכנון מדיניות ואסטרטגיה	יחידה מגישה
כנאן גאנס	שם הפונה
מרכז בכיר תיאום ומעקב	תפקיד הפונה
מכרזים לענייני יועצים	שם ועדת מכרזים
09/06/2022	תאריך
21680	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	עמיחי ציסמרו
חבר	פנחס פרנקל
חבר	איתמר אביעד
מרכז	גלית דה כהן

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאישור הועדה להמלצות ועדת המשנה במסגרת הליך מספר הצעות הבאות בחשבון 57.22 לבחירת יועץ למנכ"ל לענייני ההתיישבות ובחירת המציע יעקב אלירז מטעם חברת "המיישבים בע"מ" כזוכה	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
הליך מספר הצעות הבאות בחשבון	תיאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
------------------	------------

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 111/22-1

רקע:

חטיבת תכנון מדיניות ואסטרטגיה מבקשת את אישור הוועדה להכנת מסמכי הליך מספר הצעות הבאות בחשבון, בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ, לצורך התקשרות עם מומחה בתחום רישום מקרקעין באיו"ש. וזאת בכדי לסייע לדרג הבכיר במשרד להוביל שיור בשירות הניתן לציבור ובהתאם לאחריות המקצועית המסורה לגורמי המשרד.

בתוך כך, מבהירה הגורם המקצועי כי, מטבע הדברים, שירות זה דורש יחסי אמון מיוחדים בין היועץ לבין הנהלת המשרד. משכך, מבקשים מוועדת המכרזים, לאשר את ההתקשרות כהליך התקשרות עם מומחה הדורש יחסי אמון מיוחדים.

יצוין כי, הנהלת משרד המשפטים נושאת באחריות המקצועית, בפעילות בתחום תפקידי הביצוע המשפטיים באזור (רישום תאגידים וניהול מקרקעין), ומכאן עולה הצורך בייעוץ כאמור, שמטרתו לחזק את פעילות המשרד בתחום זה, במתן השירותים לציבור הלקוחות ובתחום הממשקים מול הגורמים הממשלתיים והחוץ ממשלתיים הנוגעים בדבר.

היקף ההתקשרות המשוער נקבע על 100 שעות חודשיות לתקופה של 12 חודשים. כאשר המשרד רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם באותם תנאים ובכל מקרה בלא יותר מ 24 חודשים נוספים.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 87/22, בהתאם לפניית הגורם המקצועי, כמפורט בפרוטוקול, אישרה הוועדה, הכנת מסמכי הליך מספר הצעות הבאות בחשבון, בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ, לצורך התקשרות עם מומחה בתחום רישום מקרקעין באיו"ש.

הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי להביא לאישורה את מסמכי ההליך כאמור, זאת לאחר שאושרו על ידי: הלשכה המשפטית, החשבונות ויחידת המכרזים.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 97/22, בהתאם לאישורם של הלשכה המשפטית, החשבונות ויחידת המכרזים, אישרה הוועדה פרסום מסמכי הליך בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון 57.22, למתן שירותי ייעוץ של מומחה בתחום רישום המקרקעין באיו"ש, בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) ותקנה 5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993

הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי להביא לאישורה את המלצות ועדת המשנה לבדיקת הליך זה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 98/22, אישרה הוועדה, מינוי ועדת משנה מקצועית, לצורך בדיקת ההצעות שיתקבלו במסגרת הליך 57.22 לקבלת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, למתן שירותי ייעוץ של מומחה בתחום רישום המקרקעין באיו"ש. בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 8(ב) לתח"מ.

הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי להביא לאישורה את המלצות ועדת המשנה כאמור בהליך זה.

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 111/22-1

עד המועד האחרון להגשת ההצעות שנקבע ליום 25/05/2022 הוגשו שתי הצעות :

1. מר יעקב אלירז, חברת המיישבים בע"מ.

2. עו"ד ערן בן ארי.

ביום ה- 31/05/2022 נבדקו ההצעות על ידי ועדת המשנה, מבדיקת ההצעות עולה כי נדרשה הבהרה טכנית ממציע מס' 2 – ערן בן ארי. המציע השלים את ההבהרה כנדרש ושתי ההצעות עברו את תנאי הסף שנקבעו בהליך.

בנוסף, התגלה בעת בדיקת ההצעות התגלה כי מציע מס' 2 – עו"ד ערן בן ארי, הנו מנכ"ל ובעלים של חברת המיישבים, דרכה הגיש מציע מס' 1 – מר יעקב אלירז את הצעתו.

בפרוטוקול יועצים 109/22 החליטה הועדה בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א) לתח"מ לפנות למציעים בהבהרות לעניין קשרי הבעלויות בין שני המציעים.

בפרוטוקול יועצים 110/22 החליטה הועדה לאחר קבלת הבהרות מהמציעים על קשרי הבעלויות ביניהם לאשר את המשך ההליך עם שני המציעים שהגישו הצעות והעברתם לשלב הראיונות זאת בהתאם לתקנה 8א(א) לתח"מ.

ועדת המשנה לעניין הראיונות התכנסה ביום 06/06/2022 ומסיכום הנתונים עולה כי :

מציע מס' 1 – יעקב אלירז מטעם חברת המיישבים בע"מ – קיבל ציון של 97 נקודות.

מציע מס' 2 – עו"ד ערן בן ארי – קיבל ציון של 90 נקודות.

לאור האמור, המליצה ועדת המשנה לבחור בהצעה מס' 1 של חברת המיישבים בע"מ עם היועץ יעקב אלירז כזוכה בהליך זה.

מבוקש:

בקשה לאישור הועדה להמלצות ועדת המשנה במסגרת הליך 57.22 לבחירת יועץ למנכ"ל לענייני ההתיישבות ובחירת המציע יעקב אלירז מטעם חברת "המיישבים בע"מ" כזוכה.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 111/22-1

1	שעות ייעוץ	1200	299 ₪	המיישבים בע"מ	516064730	15/06/2022	14/06/2023	אושרה.
2	נסיעות	1	14,352 ש"ח	המיישבים בע"מ	516064730	15/06/2022	14/06/2023	לפי 1.4 ש"ח לק"מ.

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 373,152.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגו הפרוטוקולים של ועדת המשנה לעניין הליך בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון מס' 57.22 מהם עולה כי במסגרת ההליך הוגשו 2 הצעות: הצעה מס' 1 – חברת המיישבים עם היועץ יעקב אלירז, הצעה מס' 2 – עו"ד ערן בן ארי. עוד עולה כי שתי ההצעות עברו את תנאי הסף המנהליים והמקצועיים והועברו לשלב הראיונות.

לאחר סיום שלב הראיונות, קיבלו המציעים את הניקוד הבא:

מציע מס' 1 – חברת המיישבים בע"מ עם היועץ יעקב אלירז – קיבלה ציון של 97 נקודות.

מציע מס' 2 – עו"ד ערן בן ארי – קיבל ציון של 90 נקודות.

לאור האמור, מחליטה ועדת המכרזים לקבל את המלצות ועדת המשנה ולבחור בהצעה מס' 1 כהצעה הזוכה בהליך זה, לצורך מתן שירותי ייעוץ למנכ"ל בנושאי התיישבות, זאת בהתאם לתקנה 5א(2) לתח"מ ותקנה 5ה) לתקנות חובת המכרזים.

סה"כ היקף ההתקשרות:

א. עד 1200 שעות ייעוץ בשנה, ולא יותר מ- 100 שעות בחודש, בתעריף שעתי 299 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף יועץ 2 הואיל והנו בעל תואר ראשון מעל 10 שנות ניסיון). סה"כ היקף עד 358,800 ₪ + מע"מ.

ב. הוצאות נסיעה של 1.40 ש"ח ברוטו לקילומטר, בתוספת מס ערך מוסף, בסכום של עד 14,352 ₪ לשנה + מע"מ.

יובהר כי היקף ההתקשרות לא יעלה על סכום של 373,152 ₪ לשנה + מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/06/2022 ועד ליום 14/06/2023 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בעוד 24 חודשים נוספים, עד 12 חודש בכל פעם באותם תנאים.

ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראת התכ"מ 7.7.4 "התקשרות עם מומחה".

עוד יצוין כי במידה ונתוני היועץ ישתנו, האמור בהוראה 8.1.1 לעניין קביעת התעריף השעתי יגבר על מה שנאמר בהחלטה פה, ויש לשלם לספק את התעריף לו הוא זכאי בהתאם לאמור בתנאי ההוראה.



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 111/22-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: התקשרות עם מומחה- הליך בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון - תקנה 5(א)(2) ותקנה 5(ה) לתח"מ.

גורם מבצע: חוזים והתקשרויות - שירן מנצור

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא נדרשת הצהרת ביטוחים

ערבות: לא מדובר בהתקשרות עם סיכון נמוך, ומהות ההתקשרות והתשלום בצורה של ביצוע בפועל מיתר את הצורך בדרישת ערבות. בכל מקרה, המשרד עדיין שומר לעצמו את הזכות לדרוש ערבות בעתיד

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	09/06/2022	
חבר	עמיחי ציסמרינו	09/06/2022	
חבר	סגן מנהל	09/06/2022	
חבר	איתמר אביעד	09/06/2022	